

**DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA OBTINERII  
AVIZELOR SI ACORDURILOR**

**STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI  
REGLEMENTARE ACCES**

**PUZ – SCHIMBARE DE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA – CULTURI  
AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID – INDUSTRIE SI  
DEPOZITARE**

---

**FAZA: PUZ**

**DATA: 07/2023 -rev. 03/2024**

**Beneficiar: S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.**

**Proiectant general: AXELIA TRANS ARH S.R.L.**

**Proiectant de specialitate: SMART TOPCAD PRODESIGN S.R.L.**

## **BORDEROU**

### **STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI REGLEMENTARE ACCES**

#### **PUZ – SCHIMBARE DE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA – CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID – INDUSTRIE SI DEPOZITARE**

---

#### **I. PIESE SCRISE**

1. BORDEROU GENERAL
2. FOAIE DE SEMNATURI
3. REFERAT VERIFICATOR DE PROIECT
4. MEMORIU TEHNIC

#### **II. PIESE DESENATE**

1. INCADRARE IN TERITORIU. PLAN DE SITUATIE. PROFILE  
TRANSVERSEALE. DETALII S.R.- Plansa C.01

## FOAIE DE SEMNATURI

### STUDIU ORGANIZAREA CIRCULLATIEI SI REGLEMENTARE ACCES

PUZ – SCHIMBARE DE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA – CULTURI  
AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID – INDUSTRIE SI  
DEPOZITARE

FAZA: PUZ

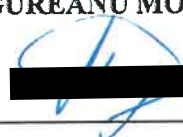
Beneficiar: S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.

Proiectant general: S.C. AXELIA TRANS ARH S.R.L.

Proiectant de specialitate: SMART TOPCAD PRODESIGN S.R.L.

SEF PROIECT

ing. UNGUREANU MONICA




PROIECTAT

ing. UNGUREANU MONICA

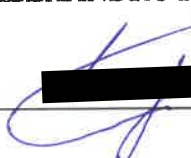


urb. ALEXANDRU IULIA



DESENAT

urb. ALEXANDRU IULIA



## MEMORIU TEHNIC

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

**PUZ – SCHIMBARE DE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA – CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID – INDUSTRIE SI DEPOZITARE pentru construire hale de depozitare.**

### II. TITULAR

- **S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.**

ADRESA SEDIU: Com. Bucov, Str. Eugen Lovinescu, Nr. 33, Jud. Prahova

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, in concordanta cu interesul public zonal, teren situat in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Titan, Tarla 22, Parcela A307/9, 307/8, 307/10, Nr. Cad. 149185.

Zona studiată, cu suprafata de 40 353mp cuprinde:

- teren care a generat studiul, cu nr.cad. 149185 – proprietatea beneficiarului S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., cu o suprafata de 16 500mp, având categoria de folosință arabil;
- proprietate privata – nr. cad. 143901, in suprafata de 6750mp;
- proprietate privata – nr. cad. 138968, in suprafata de 7467mp;
- proprietate privata – nr. cad. 136059, in suprafata de 5000mp;
- suprafata studiata proprietar particular, in suprafata de 2500mp;
- domeniul public –str. Titan, in suprafata de 2136mp.

Conform PUG Ploiesti, imobilul este situat in UTR- E- 16, in zona functionala TEa- culturi agricole si retele tehnico-edilitare, specificul zonei impiedica realizarea investitiei propuse.



➤ **REGIM JURIDIC**

Terenul care a generat studiul, cu nr.cad. 149185, in suprafata de 16 500mp se afla in intravilanul Mun. Ploiesti si este proprietatea privata a Societatii Titan Logistic Park S.R.L. conform contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 4265/08.11.2022 si extras de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Prahova.

Conform PUG si RLU terenul se afla in zona de protectie SNCFR.

➤ **REGIMUL ECONOMIC**

Zona studiata se afla in intravilan, folosinta actuala a terenului este: arabil, destinatia functionala TEa - zona echipare tehnico-edilitare si culturi agricole.

➤ **DESCRIEREA PROIECTULUI**

Se propune reglementarea urbanistica a terenului care a generat studiul astfel:

- Schimbarea destinatiei functionale a terenului din zona TEr in zona ID- industrie si depozitare pentru construire hale de depozitare;
- Stabilirea edificabilului maxim;
- Stabilierea indicatorilor urbanistici POT si CUT, specifici zonei ID;
- Reglementarea accesului in incinta cu racordare directa la Str. Titan;
- Reglementarea unei alei carosabile in incinta;
- Pentru buna desfasurare a circulatiei, se propune realizarea in incinta a unei zone de intoarcere;
- Pentru asigurarea fluxului de incarcare- descarcare marfa, pentru fiecare hala construita se va amenaja o platforma betonata care sa permita manevrele camioanelor in vederea manipularii marfii, fara a fi afectata circulatia din incinta;
- Propunerea unor zone de parcare in incinta – care sa deserveasca exclusiv beneficiarul si cladirile propuse pentru a se construi pe parcela;
- Reglementarea elementelor tehnice componente ale aleilor carosabile si pietonale in vederea scurgerii apelor pluviale de pe platformele circulabile;
- Reglementarea imprejmuirii terenului astfel incat sa poata fi aplicabil pe Str. Traian profilul transversal propus prin prezentul studiu.

Documentația rezolvă problemele funcționale, de circulație, situația juridică și echiparea cu utilități edilitare a amplasamentului.

➤ **ACCESUL LA DRUMUL PUBLIC SI AMENAJARE CIRCULATII INCINTA**

Accesul se realizeaza in prezent din Str. Titan (1 acces existent), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la est si care debuseaza in partea de nord in Str. Mihai Bravu.

In prezent, in zona amplasamentului, platforma drumului local are în profil transversal o banda de circulație pe sens, trotuare amenajate si spatiu verde – vegetatie spontana. Circulația auto in zona se desfășoară în condiții bune, datorita faptului ca profilul drumului respecta prevederile minime din

normative, iar starea fizica actuala este buna. Circulatia pietonala are continuitate in zona, fiind amenajate trotuare continue in vecinatatea amplasamentului.

In incinta studiata accesul se realizeaza in prezent pe 1 acces existent, amenajat – cale de rulare asfaltata, dar aflat in stare avansata de degradare. In incinta nu sunt amenajate circulatii carosabile sau pietonale.

In vederea modernizarii circulatiei locale, se propune profilul transversal cu 4 benzi de circulatie (2fire/sens) pentru Str. Titan si sistemul rutier A pentru circulatia carosabila, respectiv C pentru trotuar.

In incinta studiata se propune modernizarea accesului prin latirea acestuia si crearea unei racordari simple cu R12.0m la Str. Titan. Calea de rulare din incinta este propusa spre a fi asfaltata conform sistem rutier A. Pentru buna desfasurare a noii functiuni propuse, in incinta se propune amenajarea mai multor spatii de parcare, dar si a unor platforme betonate care sa permita manevrarea autovehiculelor ce transporta marfa.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea accesului si organizarea circulatiei in incinta, dar si reprofilarea drumului Str. Titan, astfel incat sa se respecte cerintele din Certificat de Urbanism nr. 330/04.04.2023, adaptate la stuatia din teren.

Traficul generat de prezenta investitie este de aprox. 5 camioane cu remorca MTMA 24to si 20 autovehicule/zi.

#### ➤ **SISTEME RUTIERE PROPUSE**

##### **A.CIRCULATII DOMENIUL PUBLIC**

**Structura rutiera propusa pentru caile carosabile – drum public:**

- 4cm strat de uzura tip EB 16rul 50/70;
- 6cm strat de binder BAD 22,4 leg 50/70;
- 15cm strat piatra sparta;
- 35 cm strat de balast;
- 7cm strat drenant din nisip ;
- geotextil.

\*carosabilul va fi marginit de borduri ingropate prefabricate din beton (20x25cm) si pana bordura din beton C8/10.



**Structura rutiera propusa pentru caile pietonale – trotuar drum public:**

- 4cm strat de uzura tip BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de beton de ciment C16/20;
- 10 cm strat de balast;
- teren de fundare, grad de compactare min. 98%;
- geotextil.



\*trotuarele vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (12x25cm) si pana bordura din beton C8/10.

### **B.CIRCULATII IN INCINTA STUDIATA**

Structura rutiera propusa pentru caile carosabile si platformele destinate parcarii in incinta:

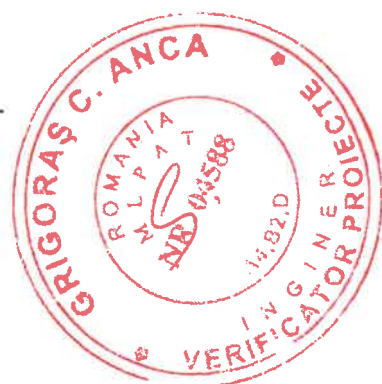
- 4cm strat de uzura tip EB 16rul 50/70;
  - 6cm strat de binder BAD 22,4 leg 50/70;
  - 15cm strat piatra sparta;
  - 35 cm strat de balast;
  - 7cm strat drenant din nisip ;
  - geotextil.
- \*aleile carosabile vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (20x25cm) si pana bordura din beton C8/10.

Structura rutiera propusa pentru platformele betonate din incinta:

- 22cm strat BcR 3.5;
- folie PE;
- 15cm strat piatra sparta;
- 35 cm strat de baza din balast;
- geotextil.

Structura rutiera propusa pentru caile pietonale din incinta:

- 4cm pavele autoblocante beton vibropresat;
  - 10cm strat de nisip 0..4mm;
  - 10 cm strat stabilizat piatra sparta;
  - 10 cm strat de balast;
  - teren de fundare, grad de compactare min. 98%;
  - geotextil.
- \*aleile pietonale vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (12x25cm) si pana bordura din beton C8/10.



### **➤ PROFILE TRANSVERSALE**

#### **A.CIRCULATII DOMENIUL PUBLIC**

**Profil transversal aplicabil pe Str. Titan – conform PUZ aprobat cu HCL 148/2007**

- parte carosabila 7.00m – 2 benzi de circulatie, cate una pe sens - l=3.50m/fiecare banda – panta acoperis 2.5%;
- partea carosabila este marginita stanga/ dreapta de trotuar cu latimea de 2.00m si spatiu verde 2.00m.

#### **Profil transversal propus pe Str. Titan – conform cerinte CU**

- parte carosabila 14.00m – 4 benzi de circulatie, cate 2 pe sens - l=3.50m/fiecare banda – panta acoperis 2.5%;
- partea carosabila este marginita stanga/ dreapta de spatii verzi cu latimea de 1.00m
- Trotuare stanga/ dreapta cu latimea de 1.00m – panta 1.0%.

**Profilul este descentrat in zona studiata fata de ax existent cu min 1.20si max. 3.90m catre terenul studiat. In dreptul N.C. 149185 axul este descentrat cu 3.10m catre terenul studiat.**

#### **B.CIRCULATII IN INCINTA STUDIATA**

##### **Profil transversal propus alei carosabile in incinta**

- partea carosabila a aleilor din incinta este propusa spre a avea urmatoarele latimi: 6.00m (2 benzi, 1banda/ sens, l=3.00m/fiecare), 5.00m; respectiv 3.50m pentru aleile ce deservesc zonele de parcare (1 banda de circulatie/ sens - l=5.00 respectiv 3.50m) – panta unica sprespatiu verde propus pentru a fi amenajat in incinta 2.5%;

\*aleile carosabile vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (20x25cm) si pana bordura din beton C8/10.

#### **➤ SEMNALIZAREA RUTIERA**

Aleile carosabile din incinta se propun a avea dublu sens pentru circulatia principala si unic sens pentru aleile ce deservesc zonele de parcare. Pentru buna desfasurare a circulatiei, surafata carosabila va fi delimitata de borduri prefabricate din beton si vor fi amplasate indicatoare auto pentru organizarea traficului local, astfel: indicator acces interzis – zona privata, indicator restrictionare viteza maxima admisa in incinta la 30km/h la intrarea pe parcela si indicator stop pentru asigurare la iesirea de pe parcela.

Pentru asigurarea securitatii, la intrarea pe parcela se va realiza controlul accesului auto - in acest sens se propune a se amplasa o cabina poarta si bariere restrictionare trafic.

#### **➤ ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE**

In incinta studiata se propune un total de 53 locuri de parcare, dintre care 51 locuri de parcare pentru autovehicule 2.5x5.0m si doua locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati - 2.50m x 5.00m – prevazut cu banda de siguranta 1.20m.

Numarul de locuri de parcare necesar este conform HGR 525/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dar adaptat la necesarul real pentru functiunile propuse.



➤ **SCURGEREA APELOR PLUVIALE SI UZATE**

**A.Apele uzate:**

Colectarea apelor uzate se va realiza prin fosele vidanjabile propuse pe teren.

**B.Apele pluviale:**

Apele pluviale de pe domeniul public vor fi dirijate prin pante transversale spre spatiul verde. Apa meteorica, colectata din zona cailor de rulare pietonale nu va ajunge in domeniul public, fiind dirijata prin pante transversale si preluata de spatiul verde amenajat (acolo unde este cazul).

In cazul circulatiilor propuse in incinta ce face obiectul prezentului proiect, apele pluviale vor fi dirijate de pe caile de circulatie carosabile si pietonale (asfaltate, betonate sau pavate) prin pante transversale (2.5%, respectiv 1.0%) si transmise catre spatiul verde amenajat pe parcela; astfel ca apa meteorica, colectata din zona cailor de rulare auto si pietonale din incinta nu va ajunge in domeniul public.



Intocmit,  
urb. Alexandru Iulia



ing. Aureanu Monica

